

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** CONCLUSÃO DE 19 UNIDADES HABITACIONAIS – INCLUSO MÃO DE OBRA E MATERIAL

**Natureza:** Institucional

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Vila Bela da Santíssima Trindade

**Local:** Avenida Modesto Vicente da Silva - Quadra 02, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

**Localização Geográfica:** Latitude: 15° 0'38.57"S; Longitude: 59°58'21.36"O

## DESCRIÇÃO DA OBRA

A conclusão do conjunto habitacional do Jardim Aeroporto, composto por 19 Unidades, é constituído por edificações padronizadas de paredes maciças de concreto armado com aproximadamente 10 cm de espessura, sob fundação do tipo radier; laje de concreto armado com 10 cm de espessura; cobertura com estrutura metálica e telhas cerâmicas do tipo romana; pisos, esquadrias e revestimentos em todos os ambientes. Cada unidade habitacional tem uma área total construída de 48,03 m<sup>2</sup>, com exceção da casa n.º 09 – PCD, que possui 59,92 m<sup>2</sup>.

As 19 (dezenove) unidades estão parcialmente terminadas, estando no seguinte estado:

### **Casa n.º 01, finalizada apenas as etapas de:**

- Infraestrutura: fundação tipo radier;
- Supraestrutura: laje de concreto armado;
- Vedações: paredes de concreto armado;
- Coberturas: estrutura metálica de suporte da cobertura com as telhas cerâmica;
- Caixa d'água de 500 l.
- Esquadrias: instalação de portas, janelas e alçapão para acesso à caixa d'água;
- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro.
- Piso: aplicação de revestimento cerâmico e rodapés;
- Instalações e aparelhos hidrossanitários: as tubulações de água fria e de esgotamento sanitário e as suas peças de utilização (bacia sanitária, pias, chuveiro, lavatório, tanque de lavar roupas) e fossa;
- Instalações elétricas: foram instaladas junto com a concretagem das paredes de vedação, as caixas de passagem de PVC e eletrodutos, e já foi instalado o Padrão Medidor Bifásico.

Restam ainda a serem realizadas as etapas de:

- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico sob a pia da parede da cozinha e sob o tanque da parede da lavanderia;
- Pintura interna e externa das paredes, laje, portas e janelas;

- Instalações elétricas: restando ainda a instalação de cabos, disjuntores, interruptores, luminárias, tomadas e aterramento;
- Reforma dos beirais da cobertura cerâmica;
- Complementações: resta realizar a limpeza final e a instalação de plaqueta de identificação da Unidade Habitacional.

**Casas n.º 02 a 08, finalizadas apenas as etapas de:**

- Infraestrutura: fundação tipo radier;
- Supraestrutura: laje de concreto armado;
- Vedações: paredes de concreto armado;
- Coberturas: estrutura metálica de suporte da cobertura com as telhas cerâmica;
- Caixa d'água de 500 l.
- Esquadrias: instalação de portas, janelas e alçapão para acesso à caixa d'água;
- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro.
- Piso: aplicação de revestimento cerâmico e rodapés;
- Instalações e aparelhos hidrossanitários: as tubulações de água fria e de esgotamento sanitário e as suas peças de utilização (bacia sanitária, pias, chuveiro, lavatório, tanque de lavar roupas) e fossa;
- Instalações elétricas: foram instaladas junto com a concretagem das paredes de vedação, as caixas de passagem de PVC e eletrodutos.

**Restam ainda a serem realizadas as etapas de:**

- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico sob a pia da parede da cozinha e sob o tanque da parede da lavanderia;
- Pintura interna e externa das paredes, laje, portas e janelas;
- Instalações elétricas: restando ainda a instalação de cabos, disjuntores, interruptores, luminárias, tomadas e aterramento e Padrão Medidor Bifásico;
- Reforma dos beirais da cobertura cerâmica;
- Complementações: resta realizar a limpeza final e a instalação de plaqueta de identificação da Unidade Habitacional.

**Casa n.º 09 - PCD, finalizadas apenas as etapas de:**

- Infraestrutura: fundação tipo radier;
- Supraestrutura: laje de concreto armado;
- Vedações: paredes de concreto armado;
- Coberturas: estrutura metálica de suporte da cobertura com as telhas cerâmica;
- Caixa d'água de 500 l.
- Esquadrias: instalação de portas, janelas e alçapão para acesso à caixa d'água;
- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro.
- Piso: aplicação de revestimento cerâmico e rodapés;
- Instalações e aparelhos hidrossanitários: as tubulações de água fria e de esgotamento sanitário e as suas peças de utilização (bacia sanitária, pias, chuveiro, lavatório, tanque de lavar roupas) e fossa;
- Instalações elétricas: foram instaladas junto com a concretagem das paredes de vedação, as caixas de passagem de PVC e eletrodutos.

**Restam ainda a serem realizadas as etapas de:**

- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico sob a pia da parede da cozinha e sob o tanque da parede da lavanderia;
- Pintura interna e externa das paredes, laje, portas e janelas;
- Instalações elétricas: restando ainda a instalação de cabos, disjuntores, interruptores, luminárias, tomadas e aterramento e Padrão Medidor Bifásico;
- Reforma dos beirais da cobertura cerâmica;
- Complementações: resta realizar a limpeza final e a instalação de plaqueta de identificação da Unidade Habitacional e barras de apoio no banheiro.

**Casas n.º 10 a 19, finalizadas apenas as etapas de:**

- Infraestrutura: fundação tipo radier;
- Supraestrutura: laje de concreto armado;
- Vedações: paredes de concreto armado;
- Coberturas: estrutura metálica de suporte da cobertura com as telhas cerâmica;
- Caixa d'água de 500 l;
- Instalações elétricas: foram instaladas junto com a concretagem das paredes de vedação, as caixas de passagem de PVC e eletrodutos.

**Restam ainda a serem realizadas as etapas de:**

- Esquadrias: instalação de portas, janelas e alçapão para acesso à caixa d'água;
- Revestimento: aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, sob a pia da parede da cozinha e sob o tanque da parede da lavanderia;
- Piso: aplicação de revestimento cerâmico e rodapés;
- Pintura interna e externa das paredes, laje, portas e janelas;
- Instalações e aparelhos: as tubulações de água fria e de esgotamento sanitário foram embutidas durante a concretagem das paredes de vedação, faltando nas instalações hidrossanitárias as suas peças de utilização (bacia sanitária, pias, chuveiros, lavatório, tanque de lavar roupas), fossa e ligação do reservatório aos tubos embutidos;
- Instalações elétricas: restando ainda a instalação de cabos, disjuntores, interruptores, luminárias, tomadas e aterramento e Padrão Medidor Bifásico;
- Reforma dos beirais da cobertura cerâmica;
- Complementações: resta realizar a limpeza final e a instalação de plaqueta de identificação da Unidade Habitacional.

A limpeza da terreno e a entrada provisória de água e energia elétrica será fornecida pela prefeitura.

## **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente todos os Controles de Qualidade Total e as Normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT. Devendo obedecer as seguintes normas, no mínimo:

- a. NBR 16280:2020 - Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas — Requisitos;
- b. NBR 9050:2020 Versão Corrigida: 2021 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- c. NBR 15575 - 2021 - Edificações habitacionais — Desempenho;
- d. NBR 6492:2021 - Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos – Requisitos;
- e. Código de Obras e Edificações de Vila Bela da Santíssima Trindade;
- f. NBR 5626 – Instalação predial de água fria;
- g. NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – projeto e execução;
- h. NBR 10067 – Princípios gerais de representação em desenho técnico;
- i. NBR 6118 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;
- j. NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- k. NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;

A mão de obra e o material a empregar serão qualificados, de qualidade comercial e o acabamento dentro dos padrões descritos na Planilha Orçamentária em anexo.

### **1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**

A administração local da obra refere-se aos custos mensal com a equipe administrativa do canteiro de obra, esse custo está dentro da Orientação TCU (Acórdão 2622/2013 – Plenário).

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos

humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO**

Ela deverá ser confeccionada em chapas planas galvanizadas, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas com pintura a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico pela sua durabilidade e qualidade.

A placa será afixada, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa deverá ser confeccionada de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas na placa “Padrão Prefeitura Municipal de Vila Bela”. Será fornecido arquivo padrão (template) em formato PNG, e PDF e ai (adobe illustrator).

Os valores e quantitativos do item “PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO” estão descritos apenas no orçamento da CASA 01. Devendo permanecer no canteiro de obras durante a conclusão das 19 Unidades Habitacionais.

## **3. ESQUADRIAS**

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

As janelas serão de venezianas de aço com grade, terá de duas dimensões, sendo 1,50 M X 1,00 M e 1,20 M X 1,00 M. Ambas serão sem pintura de fábrica, mas serão pintadas pela contratada na cor branca.



Imagem ilustrativa 01

As janelas dos banheiros serão de vitrô basculante nas dimensões de 60x40cm. Vide imagem abaixo:

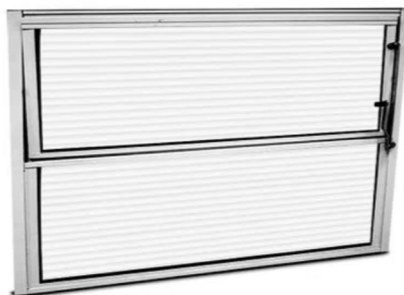


Imagem ilustrativa 02



As portas serão de venezianas de aço nas dimensões de 0,80 M x 2,10 M. Serão sem pintura de fábrica, mas serão pintadas pela contratada na cor branca.



Imagem ilustrativa 03

A portinhola do alcapão de acesso a caixa d'água será de aço laminada nas dimensões 60x60 CM. Será sem pintura de fábrica, mas a face externa será pintada pela contratada na cor branca.



Imagem ilustrativa 04

A abertura de janela do banheiro deverá ser parcialmente preenchida para caber a janela de 60x40 cm, pois a abertura possui as dimensões de 60x60 cm.

Não serão aceitas esquadrias com defeitos, amassadas e/ou com material de baixa qualidade, que possam expor a segurança da edificação.

Ver locais de instalação, quantidade e dimensões na tabela de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

#### **4. REVESTIMENTO**

O revestimento cerâmico nas paredes será do tipo esmaltada grês ou semi-grês de dimensões 33x45 cm ou dimesão semelhante; A argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC I, preparada conforme indicação do fabricante.

A argamassa para rejunte deve ser executada aplicando e estendendo a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Aplicar o lado dentado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Deve assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, sem seguida limpar a área com pano umedecido.

Em projeto está detalhado quais ambientes receberão revestimento cerâmico nas paredes.

#### **5. PISOS**

O revestimento cerâmico será por meio de placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm, ou dimensão semelhante, com aplicação de argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC III, preparada conforme indicação do fabricante e argamassa para rejunte.

O piso dos sanitários deverá ser anti-derrapante.

O assentamento deverá ser executado de modo que esteja nivelado. As juntas de

dilatação serão de 2mm, ou a recomendada pelo fabricante, deverá ser utilizada obrigatoriamente espaçadores para piso porcelanato do tipo cunha. Os rejunte deverá ser executado com no mínimo de 5 dias após o assento do porcelanato para garantir o secamento da massa colante, o rejunte deverá ser epóxi na cor preta.

O rodapé será cortado em placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura externo. Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O Padrão de entrada será instalado na divisa frontal do terreno, onde também será instalada a caixa para medição e o disjuntor geral. O Padrão será interligado na rede de distribuição da concessionária local existente, seu Ramal de ligação será aéreo, com fornecimento bifásico a 3 condutores (2 fases e 1 neutro) e tensão nominal de 220/127V. A categoria de fornecimento será “B1”.

Todos os alimentadores que partem dos painéis e quadros deverão ser claramente identificados através de plaquetas indeléveis junto ao disjuntor de proteção.

A proteção contra sobre corrente no sistema elétrico de baixa tensão será feita através da utilização de disjuntores termomagnéticos norma NBR IEC 60947-2 instalado no Quadro de Distribuição. Deverá ser mantida a uniformidade de fornecedores, ou seja, todos os disjuntores deverão ser de um mesmo fabricante. A proteção de cada circuito será individual e efetivada por disjuntores termomagnéticos de acordo com o desenho do diagrama unifilar. Os circuitos de tomada das áreas úmidas serão protegidos por interruptores diferenciais residuais (IDR).

Todos os circuitos desta edificação devem possuir o condutor de aterramento.

Todas as tomadas deverão ser dotadas de polo de terra diferenciado e obedecer à norma NBR 14136/02.

As instalações de luz e força deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as especificações que se seguem:

Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e bitola mínima de 1,5 mm<sup>2</sup>, do tipo antichama, Nambi, Lousano, Condugel, Braspar ou Pirelli.

Os condutores serão caracterizados por diferenciação de cores:

- Fase: Preto, vermelho e branco;
- Neutro: Azul claro;
- Retorno: Amarelo;
- Terra: Verde.

Os interruptores serão instalados a 1,10 m do piso acabado e as tomadas baixas serão a 0,30 m, as médias a 1,10 m e as altas a 2,20 m do piso.

Os pontos de luz no teto serão rigorosamente locados de acordo com o previsto no Projeto Elétrico.

**OBSERVAÇÃO: Todos os eletrodutos e caixas de passagem de PVC 4x2” já foram instalados durante a execução das paredes de concreto.**

Serão instaladas luminárias de teto Plafon em plástico com base E27, potência máxima 60 w com lâmpada. Vide imagem abaixo:



Imagem ilustrativa do Caderno de Especificação Técnica – SINAPI – Código do Insumo nº 38773

No ambiente lavanderia deve instalar a luminária arandela tipo tartaruga. Vide imagem abaixo:



Imagem ilustrativa do Caderno de Especificação Técnica – SINAPI – Código do Insumo nº 38775

Os interruptores e tomadas, deveram ser do tipo modular, tomadas com 3 pinos,

ambos da marca Pial Legrand, Schneider Electric, Alumbra ou outra marca similar.

O DR será instalado no circuito de força geral, para evitar fuga de energia. O DR será de 63A da marca Pial, Schneider, Alumbra ou outra marca similar e de mesma qualidade e com certificação das normas técnicas.

Os pontos de rede lógica e TV deverão receber apenas tampa cega.

## 7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A edificação a ser concluída será alimentada através de um reservatório em polietileno com capacidade de armazenamento de 500l, já devidamente locada na laje de cada Unidade Habitacional, restando executar as conexões de entrada e saída nas casas 10 a 19. Será abastecido pela rede pública, por meio de interligação na rede de água tratada existente no local.

**OBSERVAÇÃO: Todos os tubos imbutidos já foram instalados durante a execução das paredes de concreto.**

Todas as saídas de tubulações do reservatório serão executadas utilizando-se adaptadores apropriados. A rede de distribuição de água potável será executada, com tubos e conexões de PVC soldável, ponta e bolsa, classe 15, na cor marrom.

**Em nenhuma hipótese será permitido o aquecimento desta tubulação,** para adaptação ou criação de peças ou para a reutilização de tubos quando da abertura de bolsas.

Serão empregadas sempre luvas duplas do mesmo material. Deve ser evitada a utilização de materiais de fabricantes diferentes.

Os pontos de utilização devem possuir um recuo de cinco milímetros a contar da superfície externa e acabada da parede, ou azulejo, para se evitar o uso de acessórios desnecessários.

Os ramais obedecerão às vistas específicas de cada detalhe de água, no que diz respeito ao encaminhamento, altura e bitola dos tubos. Os projetos estão apresentados em planta e detalhamento de tubulações e instalações físicas.

Dentro da construção, os tubos devem ser transportados do local de armazenamento até o local de aplicação, carregados por duas pessoas, evitando ser arrastados sobre a superfície o que causaria deformações e avarias nos mesmos. Devem ser armazenados em lotes arrumados à sombra próxima ao local de utilização.

As emendas devem ser lixadas, limpas com solução limpadora e aplicada cola PVC sem excessos. O projeto foi concebido com todas as conexões previstas ao desenvolvimento das

instalações, não sendo necessário, portanto, desvios ou ajustes nas tubulações, o que criaria esforços inadequados na utilização de tubos e conexões.

Para que se obtenha uma solda perfeita, recomenda-se:

- Verificar se a bolsa da conexão e o tubo estão perfeitamente limpos;
- Com uma lixa N° 100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a condição de ataque do adesivo;
- Limpar as superfícies lixadas com solução limpadora, eliminando as impurezas e gorduras que poderiam impedir a posterior ação do adesivo;
- Proceder à distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e depois na ponta;
- O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois se tratando de um solvente, ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não se presta para preencher espaços ou fechar furos;
- Encaixar as extremidades e remover os excessos de adesivo;
- Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo), pois sem pressão não se estabelece a soldagem, aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão). Procure utilizar tubo e conexão da mesma marca, evitando os problemas de folga e dificuldades de encaixe entre os tubos e as conexões.

Os registros deveram ser da marca Deca ou Docol.

## 8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

**OBSERVAÇÃO: Todos os tubos imbutidos já foram instalados durante a execução do piso radier e das paredes de concreto.**

O esgoto doméstico proveniente da edificação seguirá para rede de esgotos prediais com tubos de PVC com diâmetros indicados em projeto concentrando-se em uma caixa de inspeção e em seguida direcionados para sistema de tratamento de esgoto individual.

As tubulações e conexões serão em PVC esgoto – série normal.

Serão observadas as declividades das canalizações necessárias ao escoamento para a rede de esgotamento sanitário.

As caixas de passagens externas e caixas sifonadas serão executadas conforme projeto. As caixa de passagem serão em alvenaria com tijolo cerâmico maciço rebocada com argamassa e isolada no fundo, com tampa em concreto nas dimensões mínimas de 60x60x60cm,

em situações em que tenha calçada ou piso em seu entorno, a caixa não poderá possuir a tampa coberta pelo piso, a tampa deverá estar visível e alinhada com o piso local para futuras manutenções no sistema.

O vaso sanitário será com caixa de descarga controlada, adaptado com tubulação externa presa por abraçadeiras. A bacia sanitária deve ter boa fixação ao piso com sistema bucha parafuso e utilizado anel de vedação para evitar fuga de mau cheiro para o interior do sanitário, o vaso será da marca Deca, Docol, Eternit ou outra marca de padrão similar.

Em projeto foi proposta a utilização de um sistema de tratamento/disposição final de efluentes, composto em sequência por 2 (dois) tanques sépticos de manilhas de concreto armado, Ø 1,00 m x 2,00 m de altura.

A escavação para a instalação do sistema de tratamento de esgoto individual já foi realizado pela Prefeitura.

## **9. LOUÇAS, BANCADAS, ACABAMENTOS E METAIS**

O tanque será mármore sintético, com volume aproximado de 22L, instalado entre 78 e 80 cm do piso acabado a sua borda superior, e possuir engate válvula e flexível de 30cm em plástico, torneira cromada de parede. A torneira será da marca Deca, Docol, Lorenzetti ou outra marca de padrão similar.

A bancada da cozinha será em mármore sintético, nas dimensões de 1,20 m x 0,60 m.

O lavatório do banheiro será de coluna em louça branca 0,44 m x 0,35 m.

## **10. PINTURA**

A pintura será executada no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento impecável. Todas as superfícies a pintar serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira depositada na superfície a pintar, deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento do pó durante os trabalhos de pintura até que as tintas sequem completamente.

As esquadrias de venezianas de aço receberão pintura em esmalte sintético, com aplicação de 2 (demaos) demãos.

A pintura deverá ser feita na última etapa da obra, para evitar que circulação de

funcionários de outras etapas da obra danificando a pintura, de preferência deixar somente os serviços de acabamento, como instalação de acabamento de interruptores e tomadas, instalação de luminárias entre outros.

As paredes deveram ser previamente lixadas e após limpadas com vassouras para remover as partículas soltas, antes de iniciar o processo de pintura.

Durante a execução da pintura, devera proteger o piso e rodapés, louças com lonas plásticas ou papelão, evitando que tinta caia sobre eles.

As paredes internas receberão uma demão de fundo selador acrílico, em seguida duas demãos de massa látex e por último duas demãos de pintura látex acrílica sobre a massa corrida.

As paredes externa receberão uma demão de fundo selador acrílico, em seguida uma demão de pintura de textura acrílica.

As lajes receberão uma demão de fundo selador acrílico, em seguida uma demão de pintura de textura acrílica.

As aplicações entre demãos deverão respeitar um intervalo mínimo de 3 horas, a massa será aplicada com desempenadeira próprias para o serviço. O lixamento deverá ser executado apenas no dia seguinte da aplicação, para garantir uma perfeita secagem da massa. Após o lixamento a parede deverá ser limpa com uma vassoura de cerdas macia para remover as particular fina soltas do lixamento da massa.

## **11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Será instalado plaqueta de identificação de cada unidade habitacional, em chapa galvalume. Deverá ser parafusado na fachada da casa.

Na casa 09 deverá ser instalado barras de apoio de inox no banheiro.

## **12. LIMPEZA**

Após o término da pintura e antes da entrega da obra todos os ambientes deverão ser perfeitamente limpos devendo ser retirados todos os respingos de tintas dos pisos e vidros. A limpeza do piso será feito com vassoura a seco.

A limpeza dos revestimentos cerâmicos das paredes será feita com pano úmido.

## **13. ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.



Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será então, firmado o Termo de Recebimento Provisório, onde deverá constar, caso haja, todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT, 11 de janeiro de 2024

---

**SERGIO DE MELLO SANTOS**

Engenheiro Civil  
CREA/MT: 039458  
Matrícula: 3876